



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**

**INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO**

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Улога + Влада  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-38/2019-2/7  
ДАТУМ: 27-05-2019

Број: 359/3

Датум: 24.5.2019. године

ВП/МЖ/СП-С/ММ/СВ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 2/2011 – др. закони и 99/2011 – др. закон) на захтев бр. 05-38/2019 од 18.3.2019. године (дел. бр. Завода 359 од 21.3.2019. године) странке ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4, доставља

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И  
ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ  
ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 089**

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације дела блока 089, може се изградити на основу услова који су саставни део „ЕЛАБОРАТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УСЛОВА ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 089“, који се налази у прилогу.

Услови из наведеног елабората су следећи:

„Са становишта архитектуре:

- 1) Очување затечене историјске урбане матрице блока и ободних улица;
- 2) Приликом интерполације објеката висинску регулацију ускладити са висинском регулацијом споменика културе, а у складу са посебним мерама заштите;
- 3) Намена објеката може бити јавна, стамбена, пословна или мешовита. Од производних делатности дозвољене су само оне које ни на који начин не загађују животну средину и не девастирају споменик културе;
- 4) Степен интервенција на дворишним објектима дефинисаће се мерама техничке заштите које пропише надлежна установа заштите непокретних културних добара за сваку појединачну интервенцију.
- 5) Дозвољене су интервенције којима се омогућава приступ лица са посебним потребама свим објектима, с тим да се овим интервенцијама не нарушавају својства објеката споменика културе,
- 6) Дозвољена је могућност препарцелације у складу са потребама корисника тако да се на ново стање препарцелације односе све мере заштите из одлуке о утврђивању за наведена два споменика културе;

- 7) У складу са мерама заштите споменика културе дозвољено је формирање улица које већ егзистирају на терену ради обезбеђења приступа зградама споменика културе из свих праваца због заштите од пожара;
- 8) Могуће је уређење простора у оквиру јавних површина и заједничких дворишта;
- 9) Сви инвестициони и грађевински радови у оквиру културно историјске целине могу се предузети искључиво на основу услова надлежне установе заштите;

Са становишта археологије:

- Обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова (копање темеља, инсталација и др.), а о трошку инвеститора. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора;
- Извођач и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког надзора;
- Ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен”.

II Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације блока 089, заједно са „ЕЛАБОРАТОМ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УСЛОВА ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНИМ МЕРАМА ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 089” чији су саставни део, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

III Подносилац захтева је дужан да нацрт Плана детаљне регулације блока 089 достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

  
Вршилац дужности директора  
*Јасмина Вујовић*  
Јасмина Вујовић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
- Архиви